

7. Cedência de posição contratual do Lote 10 do Parque Municipal da Sobreposta à sociedade “Bracurva, Lda.

Submete-se, à consideração do Executivo Municipal, cedência de posição contratual do Lote 10 do Parque Municipal da Sobreposta à sociedade “Bracurva, Lda.”, NIF 508.976.880, com sede na Rua Parque Bouça das Mouras, de acordo com o artigo 33/1.º alínea g) da Lei 75/2013 de 12 de setembro e tudo de acordo com os documentos constantes do processo.

Assunto: Cedência de posição contratual do Lote 10 do Parque Municipal da Sobreposta à sociedade “Bracurva, Lda.

PROPOSTA: Propõe-se que a Câmara Municipal autorize a cedência de posição contratual do Lote 10 do Parque Municipal da Sobreposta à sociedade “Bracurva, Lda.”, NIF 508.976.880, com sede na Rua Parque Bouça das Mouras.

Considerando que:

1. Por e-mail datado de 4 de agosto de 2023, a sociedade BRÁS & AZEVEDO, LDA., NIF 500.324.387, com sede na Rua Monte dos Carrinhos, Celeirós, Braga, vem solicitar a revenda do Lote 10, com a área de 6,000.00 m2, sito no Parque Municipal de Sobreposta, por si adquirido por escritura pública celebrada no dia 4 de agosto de 2023, à sociedade Bracurva, Lda., NIF 508.976.880, com sede na Rua Parque Bouça das Mouras, N°S 48/50, pelo mesmo valor pelo que foi adquirida pelo requerente, ou seja, €240,000.00.
2. A sociedade Bracurva, Lda., tem como objeto social a fabricação, importação, exportação e comercialização de portas e janelas e elementos similares em metal, atividades de mecânica geral, fabricação de estruturas de construção metálicas, fabricação de dobradiças, fechaduras e outras ferragens e prestação de serviços, designadamente à indústria metalomecânica e artigos neste âmbito.
3. O artigo 10.º do Contrato-Promessa de Compra e Venda celebrado entre o requerente e a Câmara Municipal de Braga e a proposta aprovada por deliberação do Executivo Municipal de 10/03/2005, que fixou as condições gerais para a alienação dos lotes de terreno do Parque de Sucatas de Sobreposta, estabelecem que a venda do lote a terceiros está sujeita a autorização vinculativa do Município, no prazo de 5 anos após a celebração da escritura pública.
4. A alteração n.º 4 à operação de Loteamento n.º 21/2007, emitido pela Câmara Municipal de Braga altera, em conformidade com o PDM, o uso de todos os lotes para indústria e armazém, anteriormente destinados apenas para operações de gestão de sucatas.

Face ao exposto, e uma vez que de acordo com o artigo 33/1.º al. g) da Lei 75/2013 de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG.

Propõe-se que a Câmara Municipal autorize a cedência de posição contratual do Lote 10 do Parque Municipal da Sobreposta à sociedade “Bracurva, Lda.”, NIF 508.976.880, com sede na Rua Parque Bouça das Mouras.